

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hưng, ngày 10 tháng 01 năm 2025

Số: *M.f.*/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 20/2024/TCDS-ST ngày 27/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2411069/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 02/01/2025 giữa Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 01.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 10/01/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Đại chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, đất có diện tích: 252m<sup>2</sup>, trong đó đất ONT: 50m<sup>2</sup>, đất LNK: 202m<sup>2</sup>, có các chiều như sau: Phía Đông dài 4,5m giáp đất mương tiêu nước,

phía Tây dài 4,5m giáp đường tỉnh lộ 488C, phía Nam dài 50m giáp đất ông Tuyên, phía Bắc dài 50m giáp đất ông Hòa, bà Vân. Đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BM069218 do UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 12/11/2012 (trong đó có 27m<sup>2</sup> đất vườn quy hoạch đường), theo Hợp đồng thế chấp số TC01/2002/HĐBĐ/NHCT380-TRẦN THỊ HẢO ngày 28/01/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Trần Thị Hảo. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hảo được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng xác nhận ngày 25/01/2022).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 ( không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 10/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.106.476.000 đồng (Một tỷ một trăm lẻ sáu triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn);**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc vận chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: **220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng);**

+ Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/01/2025 đến ngày 04/02/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh - Công ty đấu giá Hợp danh VNA.

+ Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 01.3.

**7. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm



nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá của Chi nhánh - Công ty đấu giá Hợp danh VNA.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 09h30' ngày 07/02/2025;
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng trực tiếp lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

**11. Giá trả hợp lệ:**

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

**12. Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả không theo quy định tại Mục 11 Thông báo này.
  - Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Vĩnh**

